

Plano Diretor

da Cidade do Rio de Janeiro



2009



RIO
PREFEITURA

Plano Diretor - Definição

Plano Diretor é o Instrumento básico de um processo de planejamento municipal para a implantação da política de desenvolvimento urbano, norteando as ações dos agentes públicos e privados.



Plano Diretor

Plano Diretor - Revisão

Objetivos da Revisão do Plano:

- . Atualizar seu conteúdo de acordo com as transformações da Cidade nos últimos 15 anos.
- . Cumprir as exigências do Estatuto da Cidade.
- . Incluir matérias de legislações federais posteriores a 1992.



Conteúdo do Plano Diretor

- ⊕ **Política Urbana**
 - . Princípios e Diretrizes
 - . Políticas Setoriais

- ⊕ **Instrumentos de Implementação da Política Urbana**
 - . Regulação urbanística
 - . Planejamento urbano
 - . Gestão da ocupação do solo
 - . Gestão ambiental e cultural
 - . Financeiros e Orçamentários
 - . Tributários

- ⊕ **Estratégias de Implementação do Plano Diretor**
 - . Sistema Integrado de Planejamento Urbano



Política Urbana - Princípios e Diretrizes

- ▶ Prevalência do interesse coletivo sobre o interesse particular.
- ▶ Distribuição justa e equilibrada da infra-estrutura, dos serviços públicos e dos benefícios da urbanização.
- ▶ Condicionamento da ocupação urbana à proteção do patrimônio natural, cultural e paisagístico.
- ▶ Implantação de infraestrutura em áreas efetivamente ocupadas e implementação de soluções habitacionais que reduzam a ocupação irregular.
- ▶ Recuperação e conservação dos espaços públicos e do patrimônio construído em áreas degradadas ou subutilizadas.
- ▶ Controle do uso e ocupação do solo para a contenção da irregularidade fundiária, urbanística e edilícia.



Políticas Setoriais

Índice Geral

Política Urbana

- . Princípios e Diretrizes
- . Políticas Setoriais

Ordenamento Territorial

- Meio Ambiente
- Saneamento Ambiental
- Patrimônio Cultural
- Habitação
- Transportes

Instrumentos de Implementação da Política Urbana

- . Regulação urbanística
- . Planejamento urbano
- . Gestão da ocupação do solo
- . Gestão ambiental e cultural
- . Financeiros e Orçamentários
- . Tributários

Estratégias de Implementação do Plano Diretor

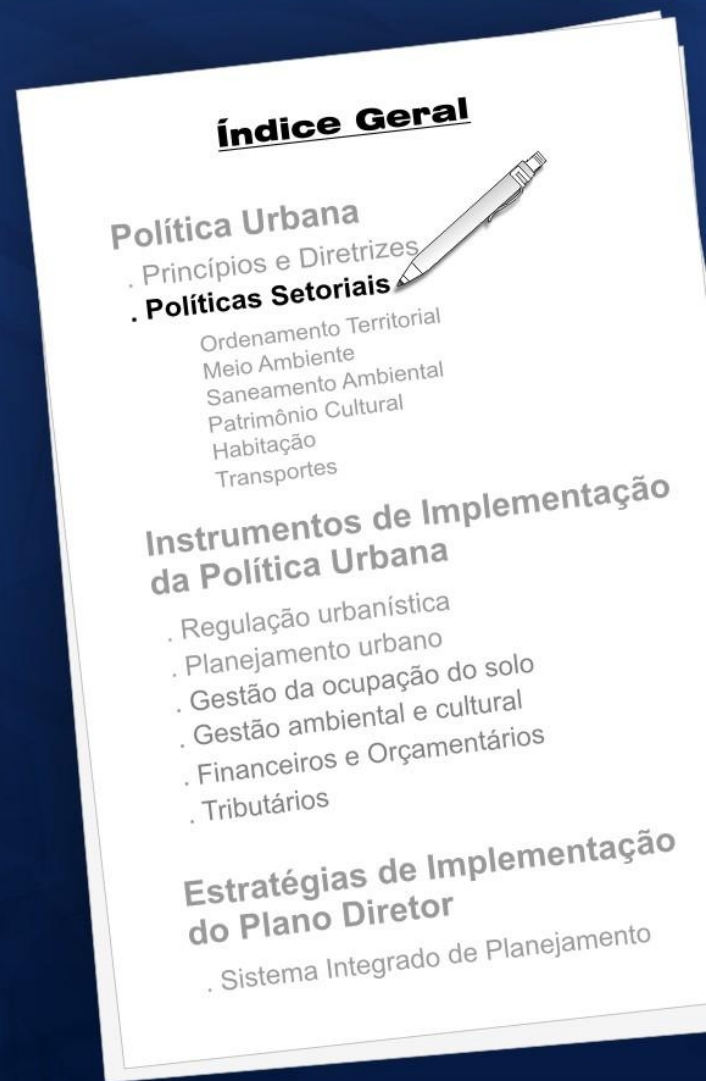
- . Sistema Integrado de Planejamento



Política Urbana - Políticas Setoriais

- **Políticas de Desenvolvimento Urbano e Ambiental**
 - . Ordenamento Territorial
 - . Meio Ambiente
 - . Saneamento Ambiental
 - . Patrimônio Cultural
 - . Habitação
 - . Regularização Urbanística e Fundiária
 - . Transportes

- **Políticas Econômicas**
 - . Trabalho e Renda
 - . Desenvolvimento Econômico e Científico
 - . Turismo



Política Urbana - Políticas Setoriais

⊕ Políticas Sociais

- . Educação
- . Saúde
- . Assistência Social
- . Cultura

⊕ Políticas de Gestão

- . Informação
- . Segurança Urbana
- . Administração Tributária
- . Administração do Patrimônio Imobiliário Municipal



Instrumentos de Implementação da Política Urbana

Índice Geral

Política Urbana

- . Princípios e Diretrizes
- . Políticas Setoriais
 - Ordenamento Territorial
 - Meio Ambiente
 - Saneamento Ambiental
 - Patrimônio Cultural
 - Habitação
 - Transportes

Instrumentos de Implementação da Política Urbana

- . Regulação urbanística
- . Planejamento urbano
- . Gestão da ocupação do solo
- . Gestão ambiental e cultural
- . Financeiros e Orçamentários
- . Tributários

Estratégias de Implementação do Plano Diretor

- . Sistema Integrado de Planejamento



Instrumentos de Implementação da Política Urbana

⊗ Regulação urbanística

- . Parcelamento
- . Uso e ocupação do solo
- . Obras e edificações
- . Licenciamento e fiscalização

⊗ Planejamento urbano

- . Plano regional
- . Plano de estruturação urbana (PEU)
- . Plano e programa setorial
- . Projeto Urbano



Índice Geral

Política Urbana

- . Princípios e Diretrizes
- . Políticas Setoriais
 - Ordenamento Territorial
 - Meio Ambiente
 - Saneamento Ambiental
 - Patrimônio Cultural
 - Habitação
 - Transportes

Instrumentos de Implementação da Política Urbana

- . Regulação urbanística
- . Planejamento urbano
 - . Gestão da ocupação do solo
 - . Gestão ambiental e cultural
 - . Financeiros e Orçamentários
 - . Tributários

Estratégia de Implementação do Plano Diretor

- . Sistema Integrado de Planejamento



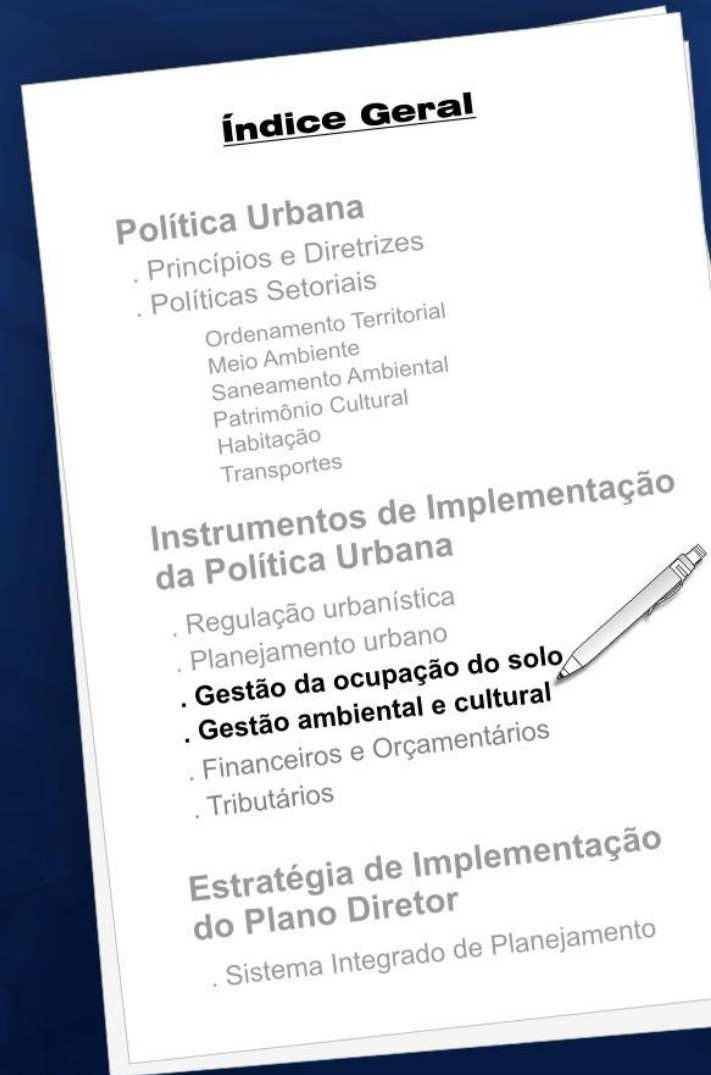
Instrumentos de Implementação da Política Urbana

► Gestão do uso e ocupação do solo

- . Edificação ou utilização compulsória
- . Operação urbana consorciada (plano)
- . Direito de preempção
- . Outorga onerosa do direito de construir
- . Relatório de impacto de vizinhança (RIV)

► Gestão ambiental e cultural

- . Unidade de conservação da natureza
- . Área de preservação permanente
- . Áreas de proteção do ambiente cultural (APAC)
- . Tombamentos



Instrumentos de Implementação da Política Urbana

⊗ Financeiros e Orçamentários

- . Fundos municipais
- . Plano plurianual (PPA)
- . Diretrizes orçamentárias
- . Orçamento anual

⊗ Tributários

- . IPTU
- . Contribuição de Melhoria
- . Incentivos Fiscais

⊗ Gestão de serviços urbanos

- . Agência reguladora serviços de transportes
- . Concessão de prestação de serviços
- . PPP



Estratégia de Implementação, Acompanhamento e Controle do Plano Diretor

Índice Geral

Política Urbana

- . Princípios e Diretrizes
- . Políticas Setoriais
 - Ordenamento Territorial
 - Meio Ambiente
 - Saneamento Ambiental
 - Patrimônio Cultural
 - Habitação
 - Transportes

Instrumentos de Implementação da Política Urbana

- . Regulação urbanística
- . Planejamento urbano
- . Gestão da ocupação do solo
- . Gestão ambiental e cultural
- . Financeiros e Orçamentários
- . Tributários

Estratégias de Implementação do Plano Diretor

- . Sistema Integrado de Planejamento



Estratégias de Implementação - Objetivos e Diretrizes

- ⦿ Integração e complementaridade entre seus programas e planos para o desenvolvimento e ordenamento do território municipal.
- ⦿ A otimização de recursos públicos destinados a ações afins ou complementares.
- ⦿ Integração das ações dos órgãos e entidades municipais, estaduais e federais.
- ⦿ Articulação de ações e divulgação, produção e uso de dados e informações sobre seus diversos temas, por meio de uma política de informação que buscará a articulação entre os diversos cadastros setoriais e a universalização do acesso.
- ⦿ Cooperação com as entidades afins das outras esferas de governo e com os municípios da região metropolitana do Rio de Janeiro.
- ⦿ Participação da sociedade na sua elaboração, execução e fiscalização.



Estratégias de Implementação - Sistemas

- ▶ Sistema Integrado de Planejamento e Gestão Urbana
- ▶ Sistema de Controle de Uso e Ocupação do Solo
- ▶ Sistema de Defesa da Cidade
- ▶ Sistema Municipal de Informações Urbanas
- ▶ Sistema de Planejamento e Gestão Ambiental



O Sistema Integrado de Planejamento e Gestão Urbana

O Sistema Integrado de Planejamento é constituído por :

➤ Comitê Integrado de Gestão Governamental de Desenvolvimento Urbano

Composto pelos titulares dos órgãos responsáveis pelas Políticas de Desenvolvimento Urbano e Ambiental.

Objetivo de Identificar, implantar e supervisionar atividades, projetos e programas que demandem a participação de mais de um órgão da Administração Municipal.

➤ Comitê Técnico Permanente de Acompanhamento do Plano Diretor

Composto por técnicos dos órgãos responsáveis pelas Políticas de Desenvolvimento Urbano e Ambiental.

Objetivo de Assessorar tecnicamente o Comitê Integrado de Gestão Governamental de Desenvolvimento Urbano



Revisão do Plano Diretor

Comissão de Acompanhamento no Executivo

Comissão de Acompanhamento

DECRETO Nº 30760 de 28/05/09
Cria Comissão de Acompanhamento do Plano Diretor no âmbito do Poder Executivo Municipal.

Órgãos Integrantes

SMU - coordenação
SMAC
SMTR
CET-RIO/DES
SMO
Rio Águas
SMH
PGM
IPP/DIC
SMC/SUBPC



Comissão de Acompanhamento

DECRETO Nº 30760 de 28/05/09

Cria Comissão de Acompanhamento do Plano Diretor no âmbito do Poder Executivo Municipal.

Órgãos Integrantes

- SMU – coordenação
- SMAC
- SMTR
- CET-RIO/DES
- SMO
- Rio Águas
- SMH
- PGM
- IPP/DIC
- SMC/SUBPC



Plano Diretor

Comissão de Acompanhamento

Objetivo da Comissão:

- Analisar e compatibilizar as emendas sugeridas pelos órgãos municipais envolvidos.
- Elaborar novas emendas, considerando as recomendações externas recebidas pela comissão.
- Produzir material gráfico e textos que facilitem o entendimento das propostas do Plano Diretor.



Comissão de Acompanhamento

Principais Recomendações Recebidas:

- Ampliar vinculação entre uso do solo, circulação viária e meio ambiente.
- Aprimorar políticas de Meio Ambiente e Saneamento Ambiental.
- Aprimorar Sistema de Planejamento e Monitoramento.
- Regulamentar melhor alguns instrumentos do Estatuto da Cidade.
- Produzir material gráfico para apresentação das propostas e suas justificativas.



Informações Disponíveis na Web

- ⊗ IPP - Armazem de dados
www.armazemdedados.rio.rj.gov.br
- ⊗ IBGE - Banco de Dados
www.ibge.gov.br
- ⊗ SMU - Relatório da Revisão do Plano Diretor
<http://www2.rio.rj.gov.br/smu>
- ⊗ SMU - Licenças Concedidas - Estatísticas e Relatórios
<http://www2.rio.rj.gov.br/smu>
- ⊗ SMTR - Plano municipal de transportes
<http://www.rio.rj.gov.br/smtr>

